

# PRAVIDLA ZAPŮJČENÍ BYTU Č. 9 ČLENŮM ODBOROVÉHO SVAZU v půdní vestavbě domu KŠV Brno s.r.o., Kounicova 10

## **NEJEDNÁ SE O HOTEL!!! NELZE VYŽADOVAT HOTELOVÉ SLUŽBY!!!**

Ubytování je realizováno v soukromí bytu o velikosti 1+KK / viz fotogalerie /

- Podmínkou zapůjčení bytu je členství v některém z OS spoluvlastníků KŠV Brno s.r.o.
- zájemce je povinen zaslat vyplněný formulář s požadavkem na ubytování, který nalezne na webových stránkách <http://www.klubskolstvi.cz> nejméně 10 dnů před požadovaným termínem - **jiná forma rezervace není možná, ani ji nelze vyžadovat!**
- **Telefonické rezervace nebudou akceptovány!**
- zasláním formuláře žadatel potvrzuje SOUHLAS s PRAVIDLY ZAPŮJČENÍ BYTU č.9!!!  
**Tím se zavazuje k jejich dodržování!**
- jakmile obdržíte na uvedenou elektronickou adresu potvrzení termínu spolu s kontaktním číslem telefonu, je pobyt jednoznačně rezervován
- v případě, že zájemce nechce rezervovaného pobytu využít, musí urychleně podat zprávu, že od rezervace odstupuje a to nejpozději 3 dny před nástupem, pokud tak z jakéhokoli důvodu neučiní, je povinen uhradit poplatek za ubytování ve výši 50% ceny celé rezervace, i když rezervaci nevyužije, pokud poplatek neuhradí - v budoucnu již nebude tuto službu moci využít
- úhradu za pobyt ve výši 500,- Kč za každou noc za celý byt / to jsou maximálně 4 lůžka, přistýlky nevedeme, nerozhoduje počet ubytovaných/ + 200,- Kč za úklid bytu/ten provádí paní uklízečka po skončení pobytu – během pobytu se neuklízí/. Platba je provedena v hotovosti paní, která vám byt předává
- při nástupu na ubytování se zájemce prokáže platným dokladem totožnosti a své členství v OS prokáže platným členským průkazem nebo dokladem o členství, na základě těchto dokladů bude zapsán do knihy ubytovaných
- nástup na ubytování je možný v době od 17. -18.hodiny , pouze ve výjimečných případech je možné domluvit jiný čas nástupu / minimálně 3 dny před příjezdem na telefonním čísle, které obdržíte současně s elektronickým potvrzením o rezervaci termínu, na pozdější žádosti nebude brán zřetel – **v domě není hotelová služba!**  
Pokud se na ubytování dostavíte po 18. hodině a nebudete mít 3 dny dopředu domluvený termín nástupu, uhradíte v hotovosti poplatek ve výši 500,- Kč. **Ubytování je možné pouze do 20. hodiny, později nelze vyžadovat předání bytu**  
**Dřívější ubytování je možné vzhledem k nutnosti byt po předchozím ubytovaném uklidit a připravit nové lůžkoviny maximálně o 2 hodiny, jiná varianta není možná a to pouze po dohodě s tím, kdo vás bude ubytovávat, na dřívější ubytování není žádný nárok, nelze ho vyžadovat!**

- zpět převzetí bytu proběhne pověřené osobě v době mezi 9. – 10. hodinou dopolední /možno upřesnit při předání bytu k užívání, **pobyt ovšem nelze prodlužovat**, byt je nutno opustit nejpozději do 10.00 hodin, **pokud tak neučiníte, jste povinni uhradit pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení podmínek pro ubytování!/**
- ubytovaný je povinen předat byt ve stavu, v jakém ho obdržel, to znamená, že každý po sobě umyje a utře nádobí, vynese odpadky
- ubytovaný je povinen dodržovat domovní řád a tato pravidla pro zapůjčení bytu, se kterými je povinen se seznámit na webových stránkách, ze kterých odesílá žádost o ubytování, zároveň odesláním formuláře souhlasí s těmito pravidly pro ubytování a domovním řádem, který je jejich přílohou, platná pravidla pro ubytování i domovní řád je zároveň vyvěšen na stěně v chodbě bytu
- v případě, že ubytovaný způsobí škodu na zařízení bytu, je povinen škodu uhradit v plné výši, pokud tak neučiní na místě samém, bude škoda vymáhána prostřednictvím OS, kterého je členem
- ubytovaným bude poskytnuto povlečení, které si každý sám povleče a zase sundá, při odchodu ho předá nepoškozené pověřené osobě
- ubytovaným bude poskytnuta utěrka na nádobí, tato bude také předána pověřené osobě
- na jiné potřeby nemá ubytovaný nárok, zapůjčovány nebudou ručníky ani osušky / ty se neposkytují ani za úplatu/
- v bytě je k dispozici TV i Wi-Fi připojení
- pro ubytované je k dispozici v blízkosti domu na ulici Smetanova vyhrazené **parkovací stáníč. 1, a to pouze na dobu ubytování – to je nejdříve od 17. hodin v den nástupu, maximálně do 10 hodin v den odchodu**, mimo tuto dobu nemáte právo vyhrazené parkovací stání využívat, v případě, že na vyhrazeném místě auto ponecháte, může vám být odtaženo,  
**vzhledem k novému režimu parkování v Brně je doba omezena v PO – NE 7- 19 hodin, parkování je dáno rozhodnutím magistrátu, žádost a jednání o změnu na vyhrazené parkování na 24 hodin nebylo povoleno**
- v bytě je elektrický kotel, který funguje na tzv. noční proud, kotel zapíná ten, kdo vám předává byt, ubytovaný nemá právo do kotle zasahovat, ani ho nějak nastavovat! /viz. pokyny k ovládání kotle – vyvěšené u kotle/ K ovládání teploty v bytě slouží termostat umístěný na stěně v pokoji, nic víc není určeno k obsluze ubytovaným! Kotel netopí nepřetržitě, ale dle impulsů vysílaných dodavatelem elektřiny. V případě, že dojde k porušení těchto pokynů a následné poruše kotle, bude vám oprava kotle dána k úhradě v plné výši. Ve svém zájmu požádejte toho, komu předáváte byt, aby si funkčnost kotle při předání bytu překontroloval.